



### ● 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨 동호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간내 1차 계약금 납부 및 계약시 구비사항을 준비하여 방배그랑자이 견본주택에서 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	<b>2019. 5. 27(월) ~ 5. 29(수) 3일간, 10:00 ~ 16:00</b>	<b>방배그랑자이 견본주택</b>

- ※ 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하고 미계약 세대 발생시 예비당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 사전 무순위 접수자에게 금융결제원(APT2You)에서 추첨을 통해 분양합니다.
- ※ 당첨자는 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리됩니다[해당 청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 적용]
- ※ 당첨자의 계약기간 동안 견본주택에서 추가 선택 품목(발코니확장, 가구·공간오피션, 천정형 시스템에어컨 등 가전오피션)을 라이프스타일 및 고객취향에 따라 추가 계약하실 수 있으며, 추가 선택품목을 원하시는 고객께서는 원하시는 품목의 계약금(20%)을 해당 계좌에 입금 후 방문하시기 바랍니다. **(아파트 공급대금 납부계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다)**
- ※ 천정형 시스템에어컨/주방가전/시스템 공기청정기 등의 계약주체는 자이S&D이며, 별도 발송될 안내문을 참조하시기 바랍니다.

### ● 계약시 구비사항

구분	필수 (해당자)	추가 (해당자)	구비 사항
공통	○		• <b>당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(입주대상자 자격확인서류 제출기한내 제출한 경우 제외)</b>
	○		• <b>기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)</b>
	○		• <b>계약금(무통장입금영수증 또는 입금확인증)</b>
	○		• <b>신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)</b>
	○		• <b>인감도장 또는 본인서명사실확인서 1통</b>
	○		• <b>주민등록표등본(입주대상자 자격확인서류 제출 이후 주소변동 등의 경우)</b>
부적격 사항 소명 확인 통보자	○		• 무주택 소명서류(「주택소유여부 확인 방법 및 판정기준」에 따른 해당 필요서류 제출) - 건물등기사항전부증명서, 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함), 무허가건물확인서, 철거예정증명서, 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) 등 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		• <b>당첨사실 소명서류(해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등)</b>
대리인 계약시 추가 구비사항 (*본인외 전부)	○		• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장
	○		• 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용)
	○		• 대리인 신분증 사본 및 인장(또는 대리인 서명)

### ● 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	분양대금 납부(지정)계좌	예금주
1차 계약금	KEB하나은행	<b>231-910010-21805</b>	방배경남아파트 주택재건축정비사업조합

- ※ **분양대금 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부 후 견본주택 방문하여 계약체결하셔야 함.**
- ※ 입금시 "입금인 입력란" 기재 방법 : 방배그랑자이 계약 동호수와 당첨자 성명을 명기하시기 바람  
예1) 101동 504호 홍길동 → \*입금인 입력란 : 1010504**홍길동** /  
예2) 102동 1301호 홍길순 → \*입금인 입력란 : 1021301**홍길순**
- ※ 2차 계약금부터는 그 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- ※ 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부는 계약시 개인별(세대별) 가상계좌가 부과되어 위의 계좌번호와 상이하오니 납부방법 등은 계약자에게 별도 안내예정임. (가상계좌로 입금된 금액은 모집공고상의 모계좌로 이체되어 관리됨)
- ※ 상기 분양대금 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- ※ 국토교통부 전산검색 및 입주대상자 자격확인 서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음.

# 방배그랑자이 추가선택품목 계약 안내



## ● 발코니확장 계약

- 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, 본 사업장은 발코니 확장을 전제로 설계되었습니다.
- 비확장 세대의 실외기실은 실제 시공시 결로방지를 위해 벽체가 두꺼워질 수 있으며, 이에 따라 발코니 면적이 축소될 수 있으니, 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 세대의 인접 세대가 비확장 세대인 경우 비확장 세대는 단열재 추가 설치 등에 따라 발코니 면적이 축소되며 벽체 돌출, 우물천장 크기 감소, 조명의 위치와 상태 변경 등의 각종 불이익이 발생할 수 있으므로 이를 충분히 확인 후 선택하시기 바랍니다
- 발코니 확장 공사비는 일괄 확장(일부 발코니, 주방 발코니, 실외기실, 대피공간 등은 제외)을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	59A	59B	74A	74B	84A	84B	84C
발코니확장 공급금액	10,000,000 (8,400,000)	9,500,000 (7,900,000)	9,600,000	9,200,000	11,000,000	10,500,000	10,700,000
계약금 20%	2,000,000 (1,680,000)	1,900,000 (1,580,000)	1,920,000	1,840,000	2,200,000	2,100,000	2,140,000
발코니 확장 계약금 납부은행 및 납부계좌			KEB하나은행 231-910010-28205 예금주 : 방배경남아파트 주택재건축정비사업조합				

※ 59A, B타입 : 안방불박이장 미선택시 공급금액에서 1,600,000원 차감 「( )」 금액 참고

## ● 추가 선택품목(유상옵선 1st 그룹)

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	바닥재(원목)		현관중문	
	공급금액	계약금 20%	공급금액	계약금 20%
59A, B	7,600,000	1,520,000	1,800,000	360,000
74A, B	8,300,000	1,660,000		
84A, B, C	9,500,000	1,900,000		
추가 선택품목(유상옵선 1st)계약금 납부은행 및 납부계좌			KEB하나은행 231-910010-27605 예금주 : 지에스건설	

## ● 기타 유의사항

- ※ 주택형별로 추가 선택품목이 다르며, 해당 주택형의 공급금액이 명기되어 있는 항목만 선택 가능합니다.
- ※ 납부일정 및 비율은 **계약금(계약시) 20%, 중도금(2019. 8. 21) 10%, 잔금(입주지정일) 70%** 입니다.
- ※ 자재 및 제품은 고유특성, 가공 등으로 실제 시공시 색상 등이 견본주택과 다소 차이가 있을 수 있으며, 자재의 품질, 품귀, 제조사의 도산 등 부득이한 경우, 동질·동가 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 자재 조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 일정 기간 이후에는 발코니 확장계약이 어려울 수 있습니다.

추가 선택품목(유상옵선 2st 그룹)은 계약주체(자이S&D) 및 납부계좌가 상이합니다.  
추가 선택품목(유상옵선 2st 그룹)은 정당 당첨자의 계약기간에 일괄 계약 진행하오니 자이S&D에서 발송한 안내문을 참조하시기 바랍니다.